

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

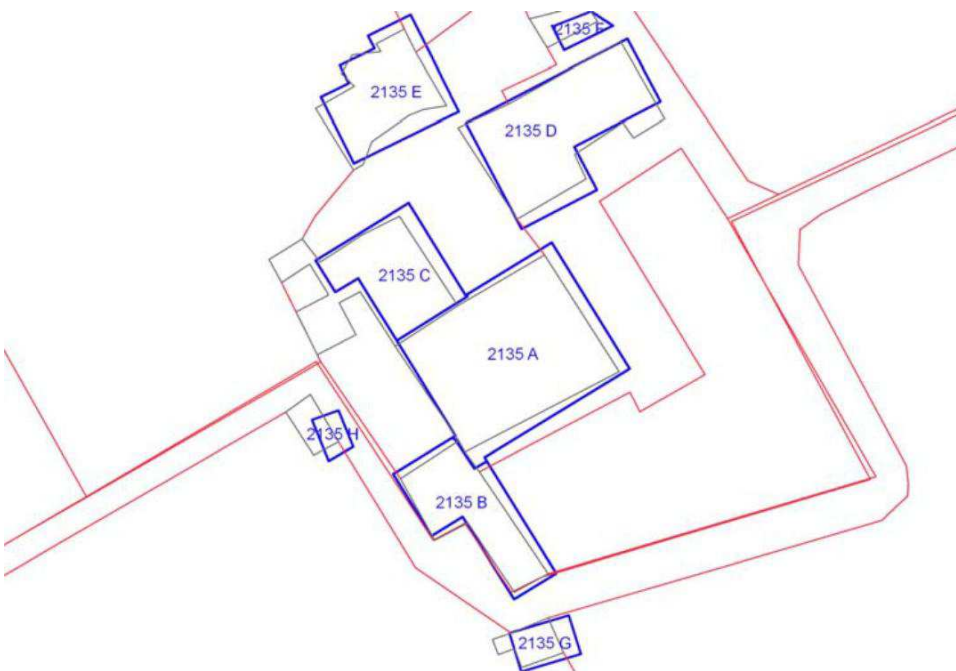
SCHEMA N. 2135

Toponimo ed indirizzo Villa Vignano Via Luciana 8/10/12/14/16/18/20

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 102/17;102/100;102/18;102/20;103/
;103/105;103/103;103/102;102/19;102/21;103/104



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	edificio di fattoria	RV
C	edificio di fattoria	RV
D	casa colonica	RV
E	carraia	RV
F	annesso agricolo	V
G	fienile con carraia	RV
H	carraia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/02/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Inutilizzato
H	Inutilizzato
Note D: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Restauro senza alterazioni
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
D	Assenti
E	Superfetazioni
F	Assenti
G	Assenti
H	Assenti
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	

Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	

D	Medio	
E	Medio	
F	Buono	
G	Cattivo	
H	Medio	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Rilevante	
F	Medio	
G	Rilevante	
H	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa è chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV); muri di terrazzamento
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Recinzione con muri	
A	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV)
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Baracche e tettoie
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		











